



**TERMO DE COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO DE ÁREA DE  
COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**

Ao (00) dia do mês de (mês) de 2025, o(a) senhor(a) (nome do proprietário), portador(a) do CPF: 000.000.000-00, brasileiro(a), profissão, estado civil, proprietário(a) do imóvel denominado nome da Fazenda, com área total de 00,00,00 ha, localizado no município de Patrocínio-MG, coordenadas planas (UTM) (X) 000.000,0000 e (Y) 0.000.000,0000, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio – MG, sob o número: 00.000, declara perante a autoridade florestal, que também este Termo assina, tendo o que determina a Deliberação Normativa CODEMA nº 16 e seguindo o Parecer Único nº 00/0000 referente ao processo de licenciamento ambiental nº 00.000/0000, elaborado nesta Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA, que a área 00,00,00 hectares será mantida como área de compensação ambiental a ser protegida, nela não podendo ser exercida nenhuma atividade de uso alternativo do solo. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazerem o presente gravame, sempre bom, firme e valioso.

\_\_\_\_\_  
(nome do Requerente)

Compromitente

\_\_\_\_\_  
Fábio de Cássio Torezan  
Secretário Municipal de Meio Ambiente

\_\_\_\_\_  
Testemunha

\_\_\_\_\_  
Testemunha



## Memorial Descritivo da Área a ser Compensada

Inicia-se a descrição deste perímetro do marco .....

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

**Este Termo de Compromisso de Averbação de Área de Compensação Ambiental foi emitido com base na localização da área de compensação ambiental, definida por equipe técnica da SEMMA, aprovada pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente (CODEMA), e o Memorial Descritivo e Mapa, elaborados por profissional técnico abaixo:**

Nome do técnico:

Profissão e registro do CREA:

Nº da(s) ART(s):

Compromete-se o proprietário/possuidor a efetuar a averbação do presente termo acompanhado da planta topográfica delimitando a área preservada junto ao Cartório de Registro de Imóveis no caso de propriedade e no cartório de títulos e documentos no caso de posse.

---

Nome do Requerente