

	PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
---	---	---

PARECER ÚNICO Nº 30		Data da vistoria: 31/07/2017
INDEXADO AO PROCESSO: Licenciamento Ambiental	PA CODEMA: 28.165/2017	SITUAÇÃO: Pelo deferimento
FASE DO LICENCIAMENTO: LICENÇA DE OPERAÇÃO		

EMPREENDEDOR: CARLOS MAGNO DE CASTRO FREITAS E OUTROS			
CNPJ: 08.703.302/0001-8		INSC. ESTADUAL: 001.032309.00-60	
EMPREENDIMENTO: PARK MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA			
ENDEREÇO: RUA SEBASTIÃO HORÁCIO TEIXEIRA		Nº: 2080	BAIRRO: CRUZEIRO DA SERRA
MUNICÍPIO: PATROCÍNIO		ZONA: URBANA	
CORDENADAS (DATUM) WGS 84 23 K - UTM X: 7906333 Y: 289138			
LOCALIZADO EM UNIDADE DE CONSERVAÇÃO: ☐ INTEGRAL ☐ ZONA DE AMORTECIMENTO ☐ USO SUSTENTÁVEL ☒ NÃO			
BACIA FEDERAL: RIO PARANAÍBA UPGRH: PN2		BACIA ESTADUAL: RIO ARAGUARI	
CÓDIGO:	ATIVIDADE OBJETO DO LICENCIAMENTO (DN COPAM 213/2017)		CLASSE:
	COMÉRCIO VAREJISTA DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, NOVOS E USADOS		N/L
Responsável pelo empreendimento CARLOS MAGNO DE CASTRI FREITAS			
Responsável técnico pelos estudos apresentados JOSÉ MAURO DE MIRANDA			
AUTO DE FISCALIZAÇÃO: x		DATA: : x	

EQUIPE INTERDISCIPLINAR	MATRÍCULA	ASSINATURA
GABRIEL GONÇALVES	80743	
ARTUR CAIXETA BORGES	80813	

34 3839 1800

Praça Olímpio Garcia Brandão, 1452
Centro · Patrocínio · Minas Gerais
38747-050 · www.patrocínio.mg.gov.br

PEDRO AUGUSTO RODRIGUES DOS SANTOS - COORD. I CONTROLE AMBIENTAL	80740	
MATEUS BRANDÃO DE QUEIROZ - ADVOGADO	80748	

LAUDO DE VISTORIA

Introdução

O presente parecer visa subsidiar o Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente – CODEMA/Patrocínio, no processo de julgamento do pedido de Autorização Ambiental de Funcionamento, do empreendimento PARK MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA., de responsabilidade dos empreendedores CARLOS MAGNO DE CASTRO FREITAS E OUTROS.



Imagem 01 – Localização do empreendimento. Fonte: Google Earth, 2017.

Caracterização do empreendimento

34 3839 1800

Praça Olímpio Garcia Brandão, 1452
Centro · Patrocínio · Minas Gerais
38747-050 · www.patrocinio.mg.gov.br



O empreendimento Park Máquinas Agrícolas Ltda., se localiza na Rua Sebastião Horácio Teixeira, número 2080, no Bairro Cruzeiro da Serra, em Patrocínio, Minas Gerais. De acordo com o Zoneamento Sede de Patrocínio, o empreendimento encontra-se em Zona Comercial e de Serviço.

O empreendimento tem como atividade a comercialização de tratores, pulverizadores, plantadeiras, carretas agrícolas, adubadeiras, agricultura de precisão, distribuidor de fertilizante, distribuidor de sementes, grades aradoras, lâminas, microtratores, pá hidráulica, recolhedoras de café e roçadeiras, novos e usados e também peças para a manutenção das máquinas e implementos que são vendidos pela empresa.

O abastecimento de água no empreendimento é feito pela concessionária local, o Departamento de Água e Esgotos de Patrocínio – DAEP.

De acordo com informações passadas na vistoria, o empreendimento possui hoje uma motocicleta e vinte funcionários, que desenvolvem diversas funções na empresa.

O empreendimento está localizado em uma área de aproximadamente 8.500 m², onde 1.200 m² são de área construída, contendo, show room, escritórios, dois banheiros, depósito de peças, área para atendimento e copa. A área externa, também é utilizada para a exposição de implementos, especialmente os de grande porte. Toda a área construída do empreendimento é revestida com cerâmica e cimento e toda a parte externa é revestida por brita.

A vizinhança do empreendimento é composta por empresas de vendas de implementos agrícolas e oficina. Observando os questionários aplicados na vizinhança, nenhum empreendimento vizinho a Park Máquinas mostrou-se contrário ao funcionamento do mesmo.

Resíduos gerados

Efluentes líquidos: no empreendimento os efluentes líquidos gerados são provenientes de dois banheiros e copa, onde são destinados a rede de esgoto.

Emissões atmosféricas: as emissões atmosféricas, em sua maioria, são poeiras provenientes da passagem de automóveis pela parte externa, que é revestida por brita e o gás oriundo do descarte dos motores de automóveis.

Emissões de ruídos: os ruídos são gerados pelo funcionamento de automóveis e máquinas, onde são apenas periódicos.

Resíduos sólidos: tem-se no empreendimento a geração de resíduo de escritório e de embalagens de peças, que são papel, papelão e plásticos. Todos os resíduos sólidos são encaminhados para a coleta pública.

34 3839 1800

Praça Olímpio Garcia Brandão, 1452
Centro · Patrocínio · Minas Gerais
38747-050 · www.patrocinio.mg.gov.br

Os resíduos gerados pelo empreendimento são em sua maioria, resíduos de escritório, resto de alimentos e resíduos provenientes dos dois banheiros. Todo material que não pode ser reciclado é destinado à coleta pública.

Proposta de condicionantes

As lâmpadas fluorescentes usadas, equipamentos de informática e outros resíduos que contenham metais pesados devem ser armazenados e destinados à Secretaria Municipal de Meio Ambiente, para que esta possa destinar os mesmos a empresas especializadas na sua destinação adequada – prática contínua.

Memorial fotográfico



Foto 01 – Fachada



Foto 02 – Área Externa



Foto 03 – Área externa



Foto 04 – Show room

34 3839 1800

Praça Olímpio Garcia Brandão, 1452
Centro · Patrocínio · Minas Gerais
38747-050 · www.patrocinio.mg.gov.br



Foto 05 – Show room



Foto 06 – Banheiro



Foto 07 – Lavabo



Foto 08 – Show room



34 3839 1800

Praça Olímpio Garcia Brandão, 1452
Centro · Patrocínio · Minas Gerais
38747-050 · www.patrocinio.mg.gov.br



Controle Processual:

O processo encontra-se formalizado e instruído corretamente no tocante à legalidade processual. A apresentação dos documentos necessários e exigidos pela legislação ambiental em vigor está em conformidade com o que está disposto no Formulário de Orientação Básica (FOB).

Oportuno advertir, ainda, ao empreendedor, que o descumprimento de todas ou quaisquer condicionantes previstas ao final desse parecer único e qualquer alteração, modificação, ampliação sem a devida e prévia comunicação a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, tornam o empreendimento em questão passível de autuação.

Conclusão:

A equipe interdisciplinar de análise deste processo, do ponto de vista técnico e jurídico, opina pelo deferimento da concessão da Licença de Operação (LO), com o prazo de 04 (quatro) anos para o empreendimento PARK MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA ME., aliadas às condicionantes listadas no parecer técnico, ouvido o Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente (CODEMA) de Patrocínio, Minas Gerais, nos termos da Lei N° 3.717/2004 e Deliberação Normativa CODEMA N° 2/2003.

Cabe esclarecer que a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA) de Patrocínio, Minas Gerais e os analistas ambientais do presente processo não possuem responsabilidade técnica sobre os projetos dos sistemas de controle ambiental e programas ambientais aprovados para a implantação, sendo a execução, operação, comprovação de eficiência e/ou gerenciamento dos mesmos, de inteira responsabilidade do empreendedor, seu projetista e/ou prepostos.

Ressalta-se que a licença ambiental em apreço não dispensa nem substitui a obtenção pelo requerente de outras licenças legalmente exigíveis.

Patrocínio, 31 de Julho de 2017