**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARACONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO BAIRRO ENÉAS FERREIRA DE AGUIAR PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO/MG.**

**LOCAL:** Rua Vereador Joaquim Assis Filho**–** Setor 47 – Quadra 16 – Lote 665 – Bairro Enéas Ferreira de Aguiar, no Município de Patrocínio/MG

**PROPRIETÁRIO:**Município de Patrocínio/MG

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**:

André de Oliveira - Eng. Civil – CREA/MG 209.140/D

Tiago Samuel Teixeira - Eng. Civil – CREA/MG 149.357/D

## **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Estas especificações complementam os projetos e planilhas e fazem parte integrante do projeto executivo.Se houver divergência entre os projetos, as planilhas e estas especificações prevalecerão sempre, na mesma ordem, os dois primeiros.Sempre que houver opção entre materiais similares, a escolha será submetida à aprovação da fiscalização de obra.

**As taxas e emolumentos referentes aos projetos e licenciamento da obra são de responsabilidade da contratada.**

**O caderno de especificações que esta anexo ao processo deverá ser obedecido em sua totalidade.**

**1-SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1-SEGURANÇA NO TRABALHO**

Durante a construção será obrigado o uso dos equipamentos de proteção individual e coletiva, de forma a garantir a integridade física dos trabalhadores e demais pessoas que tiverem acesso à obra.

**1.2-PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**

Na entrada da obra, deverá existir uma placa de identificação contendo o nome da empresa, o(s) nome (s) do(s) Responsável (eis) Técnico(s), nome do **CONTRATANTE**, **CONTRATADA**.

**2-ESTRUTURAS METÁLICAS E FECHAMENTOS LIGHT STEEL FRAME**

A estrutura, o fechamento das paredes, os isolamentos e impermeabilizações deverão serexecutadas conforme o projeto. Serão utilizados perfis metálicos, placas de gesso acartonado e placas cimenticias impermeabilizadas na área externa.

O transporte da estrutura deverá ser feita de forma segura, por empresa habilitada e em tempo hábil para o bom andamento da obra.

**3-ALVENARIA E DIVISÕES**

As alvenarias e divisórias deverão ser executadas conforme projeto especifico e caderno técnico em sua seção especifica.

**4-COBERTURAS**

Serão realizados possíveis reparos após inspeção técnica do telhado e determinação pela fiscalização dos trechos de telhados a serem reparados.

Para esse proceder a fiscalização em conjunto com o executor da obra fará a inspeção in loco e determinará os trechos e o processo de reparo do telhado.

**5-IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTO**

As impermeabilizações e isolamentos deverão ser executados conforme projeto especifico e caderno técnico em sua seção especifica.

**6-INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA**

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas em duas etapas distintas: etapa de infra estruturahidro-sanitária que caracteriza pela instalação das tubulações, conexões, válvulas e registros, e a etapa de acabamento da instalação hidro-sanitária que caracteriza pela instalação dos acessórios, louças, metais, acabamentos e aparelhos.

A infra estruturahidro-sanitária deverá ser executada e testada antes do respectivo fechamento do light steel frame e os acabamentos da instalação hidro-sanitária deverá ser executada em momento final de obra.

**7- PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Os elementos de prevenção e combate a incêndio deverão ser executados conforme projeto especifico e caderno técnico em sua seção especifica.

Cabe a empresa executora entregar a obra com Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros ativo.

**8-DRENAGEM**

As instalações de drenagem deverão ser executados conforme projeto especifico e caderno técnico em sua seção especifica.

**9-INSTALAÇÕES ELETRICAS**

As instalações elétricas deverão ser executados conforme projeto especifico e caderno técnico em sua seção especifica.

As instalações deverão ser vistoriadas antes da entrega da obra, com cada ponto de iluminação ou força sendo devidamente verificado.

Essas instalações poderão ser executadas em 3 etapas distintas sendo a primeira a colocação dos condutos, caixinhas e quadros, a segunda etapa a enfiação e montagem do quadro de disjuntores e por fim a terceira etapa com a montagem das tomadas, interruptores e pontos de luz.

**10-CABEAMENTO ESTRUTURADO**

Semelhantemente as instalações elétricas, o cabeamento estruturado deverá ser montado em 3 etapas que deverão ser executadas simultaneamente com as instalações elétricas. A primeira etapa é a colocação dos condutos, caixas e quadros, a segunda etapa a enfiação e instalação do rack e a terceira etapa a montagem dos pontos.

**11-CFTV E SONORIZAÇÃO**

As instalações de CFTV e sonorização são externas e deverão ser montadas em duas etapas: primeiro a colocação dos eletrodutos e conduletes e depois a colocação da fiação.

**12- SPDA**

Por se tratar de um item fundamental para a segurança da estrutura nessa modalidade de construção, o sistema de proteção contra descargas atmosféricas deverá ser executado imediatamente ao inicio dos serviços.

**13 - CLIMATIZAÇÃO**

As instalações contemplam a pré disposição para futura instalação dos aparelhos.

**14 –ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As esquadrias de madeira deverão ser entregues totalmente pintadas e protegidas, com as fechaduras funcionando e sem falhas aparentes.

**15–ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO**

As esquadrias de alumínio e vidro deverão ser da linha suprema e deverão ser entregues devidamente fixadas e em adequado funcionamento.

**16–ESQUADRIA METÁLICA**

As esquadrias metálicas contemplam portas, portões e alçapões conforme consta no projeto. Deverão ser entregues pintadas e funcionando.

**17–REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO**

Os revestimentos deverão ser executados respeitando as normas técnicas, o projeto e o constante no caderno de especificações em sua seção especifica.

**18–PISOS**

Os pisos deverão ser executados conforme as normas técnicas, o projeto e o que se aplica do caderno de especificações.

**19–ESPELHOS**

Os espelhos deverão ser colocados ao final da obra.

**20–PINTURA INTERNA / EXTERNA**

A pintura deverá ser feita em duas etapas: inicialmente fundo selador e emassamento antes dos serviços de piso, forro de gesso e similares e finalização com a pintura definitiva após a etapa de piso e antes da fixação dos espelhos e esquadrias de alumínio. A pintura das esquadrias deverão ser feitas conforme cada uma das esquadrias.

**21–BANCADA**

As bancadas e prateleiras devem ser devidamente fixadas a fim de garantir a segurança dos elementos instalados.

**22–SINALIZAÇÃO**

Os serviços de sinalização deverão ser executados juntamente com a sinalização de emergência descrita no projeto de combate a incêndio.

**23–URBANIZAÇÃO E OBRAS COMPLEMENTARES**

A urbanização deverá ser realizada ao fim da obra, antes da sua entrega definitiva.

**24–LIMPEZA GERAL**

A obra será recebida pela fiscalização limpa e com a pintura devidamente retocada.

Patrocínio/MG, 04 de Março de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

André de Oliveira Tiago Samuel Teixeira

Engenheiro Civil Engenheiro Civil

CREA/MG:209.140 /D CREA/MG:149.357 /D