

ATA DE CREDENCIAMENTO E HABILITAÇÃO DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

Processo nº: 212/2019

Modalidade: Concorrência

Edital nº: 6/2019

Tipo: Maior Oferta Por Item

Objeto: Alienações de imóveis urbanos residenciais, comerciais e industriais, pertencentes ao patrimônio municipal, nos termos da **Lei nº 5.143 de 31 de outubro de 2019 e Lei nº 5.155 de 28 de novembro de 2019.**

Aos 16 dias do mês de janeiro de 2019, na cidade de Patrocínio, à Avenida João Alves do Nascimento, nº 1.452, reuniram-se, às 09:00 horas, em sessão pública, no auditório Geraldo Campos, RINALDO SANTOS DE FREITAS, LÚCIA DE FÁTIMA LACERDA e EVELYN DUARTE SOBRAL, abaixo assinados, todos integrantes da Comissão incumbida de dirigir e julgar o procedimento licitatório na Modalidade Concorrência Pública nº 06/2019. Após a fase de credenciamento, notou-se credenciados os seguintes proponentes:

1. ALESSANDRO PEREIRA MAGALHAES
2. ANDRESSA CRISTINA MENDES DE SOUZA
3. BALTAZAR DE SOUZA RESENDE
4. CLAITON CARVALHO SOARES
5. CLAUDIO GONCALVES DOS REIS
6. DAINE ELIX CARDOSO
7. EURIPEDES BARSANULFO SANTOS
8. EMPRESA: G E M CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
9. GERALDO MARIA DE FREITAS
10. ISMAEL BERNARDES DE CASTRO
11. JOAO JUNIOR
12. JOSIANE APARECIDA FERREIRA LOHMAN
13. LINDOLFO VASCONCELOS FILHO
14. EMPRESA: LOCACOES DE IMOVEIS SOUSA E DIAS LTDA
15. MARIA JOSE DE OLIVEIRA
16. OLIMPIO FERREIRA DOS REIS
17. RICARDO DE SOUZA
18. RODRIGO DE OLIVEIRA
19. TAYONARA LANDIM DE ANDRADE
20. EMPRESA: VALDIR JOSE ALVES.

Vistaram os envelopes de habilitação e propostas de preços, constatando a sua inviolabilidade os seguintes licitantes:

1. DAINE ELIX CARDOSO
2. RODRIGO DE OLIVEIRA
3. TAYONARA LANDIM DE ANDRADE

Na sequência foram abertos os envelopes de habilitação na presença de cada um dos proponentes e acompanhado pelos licitantes acima relacionados, que vistaram todos os documentos de habilitação conferindo a sua regularidade. Constatou-se que os licitantes LINDOLFO VASCONCELOS FILHO, MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ALVES, RODRIGO DE OLIVEIRA, VALDIR JOSÉ ALVES apresentaram o comprovante de TED da caução, no entanto, por um erro na conta corrente do Município houve a devolução dos valores conforme informações prestadas pela Caixa Econômica Federal. Como o problema não foi causado pelos licitantes foi concedido prazo de 02h para que pudessem regularizar o depósito da caução. Assim a sessão foi suspensa às 11h para o período de almoço, devendo retornar às 13:30h. Reiniciados os trabalhos após o almoço, às 13:30, os licitantes LINDOLFO VASCONCELOS FILHO, MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ALVES, RODRIGO DE OLIVEIRA, VALDIR JOSÉ ALVES apresentaram novo comprovante de depósito da caução, o que foi verificado junto à Caixa Econômica Federal, conforme email que segue anexo a esta ata, constatando-se a regularidade nos depósitos das cauções. Assim, constatada a regularidade na documentação de habilitação de todos os proponentes, **todos foram devidamente declarados habilitados**. Ato contínuo a Comissão questionou se algum licitante tinha interesse em interpor recurso ou se concordando com a decisão de habilitação, desistiriam da interposição de recurso na fase de habilitação. Todos os licitantes manifestaram interesse em desistir do prazo recursal. Diante dessa manifestação todos firmaram Termo de Desistência de Recurso que segue anexo a esta ata. Faz-se apenas a retificação de que por equívoco os Termos de Desistência constaram com data de 15/01, mas na realidade foram firmados nesta data de 16/01 na presença desta Comissão e de todos os licitantes. Em continuidade a Comissão de Licitação procedeu a abertura dos envelopes de proposta, o que foi acompanhado pelos seguintes licitantes, que assinaram todas as propostas:

1. DAINE ELIX CARDOSO
2. RODRIGO DE OLIVEIRA
3. ALESSANDRO PEREIRA MAGALHÃES

Das propostas obteve-se os seguintes valores:

NOME	ITEM	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BAIRRO	AVALIAÇÃO	CAUÇÃO	PROPOSTA
ALESSANDRO PEREIRA MAGALHAES	49	3	37	228	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	129.044,00	6.452,20	145.999,99
ANDRESSA CRISTINA MENDES DE SOUZA	51	3	37	253	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	169.680,00	8.484,00	170.000,00
BALTAR DE SOUZA RESENDE	12	3	13	158	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	101.204,40	5.060,22	110.098,00
CLAITON CARVALHO SOARES	49	3	37	228	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	129.044,00	6.452,20	130.011,10
CLAUDIO GONCALVES DOS REIS	26	2	29	32	RUA MIGUEL MARQUES	SÃO BENEDITO	50.180,00	2.509,00	52.005,00
DAINE ELIX CARDOSO	28	28	19	196	CORONEL JOSE FELICIANO	SANTO ANTONIO	120.474,00	6.023,70	121.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	3	3	13	194	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	108.339,00	5.416,95	108.400,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	5	3	13	58	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	111.058,20	5.552,91	111.100,00

EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	8	13	13	70	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	111.018,60	5.550,93	111.100,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	9	3	13	82	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	110.979,00	5.548,95	111.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	48	3	37	368	RUA NHONHO PAIVA	SANTA TEREZINHA	120.740,00	6.037,00	121.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	53	3	37	383	RUA NHONHO PAIVA	SANTA TEREZINHA	120.212,00	6.010,60	120.300,00
G E M CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	42	3	38	237	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	363.429,00	18.171,45	401.201,99
GERALDO MARIA DE FREITAS	12	3	13	158	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	101.204,40	5.070,00	106.599,99
ISMAEL BERNARDES DE CASTRO	49	3	37	228	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	129.044,00	6.583,00	131.660,00
JOAO JUNIOR	30	17	48	197	AV. JORGE ELIAS ABRÃO	SÃO LUCAS	118.296,50	5.915,00	120.000,00
JOSIANE APARECIDA FERREIRA LOHMAN	3	3	13	194	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	108.339,00	5.416,95	116.000,00
LINDOLFO VASCONCELOS FILHO	24	28	1	353	RUA ANTENOR JOSÉ DA SILVA	SANTO ANTONIO	66.645,00	3.332,25	67.100,99
LOCACOES DE IMOVEIS SOUSA E DIAS LTDA	51	3	37	253	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	169.680,00	8.484,00	187.001,00
LOCACOES DE IMOVEIS SOUSA E DIAS LTDA	52	3	37	266	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	189.224,00	9.461,20	209.001,00
MARIA JOSE DE OLIVEIRA	3	3	13	194	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	108.339,00	5.416,95	110.228,00
OLIMPIO FERREIRA DOS REIS	32	17	16	192	AV. JORGE ELIAS ABRÃO	SÃO LUCAS	141.979,20	7.098,96	145.100,00
RICARDO DE SOUZA	47	3	37	328	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	376.740,00	18.837,00	380.000,00
RICARDO DE SOUZA	52	3	37	266	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	189.224,00	9.461,20	190.000,00
RODRIGO DE OLIVEIRA	13	3	13	206	RUA JACINTO ALVES PEREIRA	SANTA TEREZINHA	110.919,60	5.545,98	111.325,50
TAYONARA LANDIM DE ANDRADE	51	3	37	253	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	169.680,00	8.484,00	202.585,00
VALDIR JOSE ALVES, CNPJ nº 073.205.616-03	50	3	37	240	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	147.992,00	7.399,60	148.292,00

Assim, obteve-se o seguinte resultado das melhores propostas:

NOME	I	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR ESTIMADO	CAUÇÃO	VALOR PROPOSTO
------	---	-------	--------	------	----------	--------	----------------	--------	----------------

ALESSANDRO PEREIRA MAGALHAES	49	3	37	228	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	129.044,00	6.452,20	145.999,99
BALTASAR DE SOUZA RESENDE	12	3	13	158	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	101.204,40	5.060,22	110.098,00
CLAUDIO GONCALVES DOS REIS	26	2	29	32	RUA MIGUEL MARQUES	SÃO BENEDITO	50.180,00	2.509,00	52.005,00
DAINE ELIX CARDOSO	28	28	19	196	CORONEL JOSE FELICIANO	SANTO ANTONIO	120.474,00	6.023,70	121.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	5	3	13	58	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	111.058,20	5.552,91	111.100,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	8	13	13	70	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	111.018,60	5.550,93	111.100,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	9	3	13	82	RUA LINDOLFO PEREIRA GUIMARAES	SANTA TEREZINHA	110.979,00	5.548,95	111.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	48	3	37	368	RUA NHONHO PAIVA	SANTA TEREZINHA	120.740,00	6.037,00	121.000,00
EURIPEDES BARSANULFO SANTOS	53	3	37	383	RUA NHONHO PAIVA	SANTA TEREZINHA	120.212,00	6.010,60	120.300,00
G E M CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	42	3	38	237	AV. JOÃO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	363.429,00	18.171,45	401.201,99
JOAO JUNIOR	30	17	48	197	AV. JORGE ELIAS ABRÃO	SÃO LUCAS	118.296,50	5.915,00	120.000,00
JOSIANE APARECIDA FERREIRA LOHMAN	3	3	13	194	RUA GERVASIO MARQUES DA SILVEIRA	SANTA TEREZINHA	108.339,00	5.416,95	116.000,00
LINDOLFO VASCONCELOS FILHO	24	28	1	353	RUA ANTENOR JOSÉ DA SILVA	SANTO ANTONIO	66.645,00	3.332,25	67.100,99
LOCACOES DE IMOVEIS SOUSA E DIAS LTDA	52	3	37	266	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	189.224,00	9.461,20	209.001,00
OLIMPIO FERREIRA DOS REIS	32	17	16	192	AV. JORGE ELIAS ABRÃO	SÃO LUCAS	141.979,20	7.098,96	145.100,00
RICARDO DE SOUZA	47	3	37	328	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	376.740,00	18.837,00	380.000,00
RODRIGO DE OLIVEIRA	13	3	13	206	RUA JACINTO ALVES PEREIRA	SANTA TEREZINHA	110.919,60	5.545,98	111.325,50
TAYONARA LANDIM DE ANDRADE	51	3	37	253	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	169.680,00	8.484,00	202.585,00
VALDIR JOSE ALVES, CNPJ nº 073.205.616-03	50	3	37	240	AV. JOAO FURTADO DE OLIVEIRA	SANTA TEREZINHA	147.992,00	7.399,60	148.292,00

Considerando que vários licitantes deixaram a sessão da licitação, esta ata com o resultado será publicada no sítio eletrônico oficial do Município de Patrocínio, quando iniciará o prazo de 05 (cinco) dias úteis para eventual recurso. Nada mais havendo a tratar, a sessão foi

encerrada às 14:50 horas. Foi lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, vai assinada pela Comissão e licitantes interessados.

RINALDO SANTOS DE FREITAS
Presidente

LÚCIA DE FÁTIMA LACERDA
Membro

EVELYN DUARTE SOBRAL DE SOUZA
Membro

DAINE ELIX CARDOSO

RODRIGO DE OLIVEIRA

ALESSANDRO PEREIRA MAGALHÃES

MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ALVES

VALDIR JOSÉ ALVES

OLÍMPIO FERREIRA DOS REIS